

No 67.

*John a Good man from the
a Bishop's house.*



Veinte maravedis.

1767

SELLO QVARTO, VEINTE
MARAVEDIS, AÑO DE MIL
SETECIENTOS NOVENTA Y
TRES.

[Handwritten signature]

Data a Censo.

La Casa Hospital de la Santa Misericordia

en favor de

Eutropio Gonzalez.

[Large decorative initial 'S']

EPASE como Lo el Dean. Nicolas de
San Juan de Borja, de la Congregacion del B.
Bernardino de Obregon, mayor y Administrador
de la Casa Hospital de la Santa Misericordia
de esta D. El Arzobispo, digo que por quanto
temiendo, dho Hospital una casa y morada
calle Puerta de Arco de esta D. la dio a censo
redimible a Pedro de Vera y a Ines de
Vera su mujer por Lra que otorgo ante
Andres de Soto Lra pu. que fue de esta D.
el dia tres de Enero del año pasado.

firmemente valiera el solar & la expresada
cara, y materiales que le han quedado, pero ex-
curandose de pagar lo costoso y parte que se
havian de ocasionar en la subasta y demas
dilaciones, y viendo de el Dtorante la perdida
tan considerable que dha cara ha tenido en
el tiempo parado, y arafar el que se aumente
mucho mas, determine darla, y que para
ello ante todavora de conformidad con el dho
Jutropio Gonzales se apreciare por Manuel Con-
ten Martin Alamil, y Juan Luis que lo es &
Carpintero. Apresiadoren & esta Dilla, el que
executaron con efecto en la cantidad de un mil
y un r. & vellon, de que dieron su certificacion
en fecha de diez de Marzo el corriente año,
que se pondra a continuacion de esta Ex. y
no obstante el dho. aprecio, a muchas instancias
de mi el Dtorante he podido conseguir que
el dho Jutropio tome dho solar en la cantidad

y no habiendo cumplido con ellos el dho Juan
Soldan, y despachadore execucion por lo que
estava deviendo contra el susodicho, derampado
la mencionada casa, e hizo demision de ella en
toda propiedad al referido Hospital p^o Juan
que otorgo ante dho J^o Romero el dia doce
de Julio del año de mil setecientos ochenta y
nueve, que fue aceptada por los hermanos q^ue
entonces residian en dha casa, cuya finca estaba
ya arruinada sin poderse habitar, y desde enton-
ces se halla en posesion de ella el referido
Hospital sin haverla podido reedificar por sus
muchas atenciones, ni haver parecido persona alguna
que la quisiere tomar para ello, en cuyo tien-
po se han disminuido y disipado la mayor
parte de sus materiales, y no le ha reedificado
cosa alguna: y ahora parece Eutropio Souza
lex de una de esta villa solicitando tomarla
a censo redimible por la cantidad que

D. Cristoval Barava D.º de la D.ª de Moron, con
todas sus entradas y salidas, uny costumbres
derechos pertenencias, y servidumbres quantas tiene
y le pertenecan asi de hecho como de derecho, por
libre de todo censo carga y gravamen obliga-
cion e hipoteca por no tenerla en manera alguna,
de que la arripuso y abono con la demas bienes
de dha Casa Dospital, y en precio de la dha
un mil y cinquenta m. vellon que han de que-
dar y quedan impuestas a censo redimible sobre
el mencionado solar, y casa que en el se labrare
y sobre todos sus mefros y acrementos, que en todo
tiempo tuviere por la qual mientras no se
redimieren y quitaren hade ser obligados el
dho Pedroro Gonzalez y sus herederos y subse-
ros y poseedores que fueren de dho solar y casa
a pagar y satisfacer a dha Casa Dospital
de la misericordia de esta D.ª, y a su Adm.º o
Persona que lo sea legitima en su nombre

de un mil y cincuenta r^{os} haciendo de limosna
de la quarenta y nueve que exceden, en lo que
estamos conformes, y lo de otorgante en otorgante
En^{ta} y data a censo en forma, y poniendola en
efecto estando cierto y bien informado del derecho
de dho Casa Hospital, y de la utilidad que le
resulta, y riendola la relacion de esta En^{ta} en
su nombre, y en el de la demas hermandad que al
presente son, y en adelante fueren de dho Hospi-
tal otorga que doy a censo redimible al dho
Lutropio Gonzalez Der^o de esta D^o para el suro.
dicho su mujer e hijos, y quien su derecho re-
presentare el mencionado Solar de Casa Calle
Puerta D^{ra} de esta Villa, con toda la materia-
lia que tiene, que al presente linda con Casa
Solar de D^o Diego Salido Der^o de la D^o Parada
y otra de la heredad de Fran^{co} Navarro, y por
las expaldas con Cortinas de tierra de vinculo
que fundo Fran^{co} Luis Sarmiento, y hoy posee

Caras en dho Solar, y que ya la tiene labrada
hade ser obligado el suodicho, y ly demas Posee-
dores a tenerla inhierca, y reparada de toda la
que necesiten para su conservacion, y aumento, &
forma que nunca vengan en disminucion para
que siempre este seguro el dho Principal &
Censo y cobranza de sus rentas

De que aunque paren diez veinte, y mas años
que por omision & ly Poseedores & dha cara,
o descuido en ly Administradores el expresado
Hospital estuvieren sin pagarle ly rentas
& este Censo, no por ello hade ejercer la
accion executiva que a dho Hospital com-
pete, puer siempre hade poder usar & ella
por qualquier cantidad que sea, puer desde
luego por si y en nombre & ly Poseedores que
en adelante fueren & dha cara hade remun-
ciar el dho Intropio Donales las leyes y
Reglamentos que tratan de las prescripciones

treinta y un d. y medio & vellón & reding. por
lg. día tres & Marzo & cada un año, y por
quanto couen enq. desde el día tres & Marzo
del presente en que se celebra dho. contrato y
aprecio del referido solar, hade hacer la pri-
mera paga en dho. día tres & Marzo del año
proximo venidero de mil seecienty noventa y
quatro, y en esta forma las demas pagas en los
siguientes años, hasta que se redima y quite
dho. sol. sin apurar a otro tiempo ni pla-
zo, retardacion ni demora por que no siendo
puntuals en las dhas. pagas o qualquiera de
ellas hade poder ser executado y apremiado
el referido Eutropio Gonzalez, sus herederos, y
demas Precedores que fueren & dha. finca a q.
se hade obligar en esta ^{1a} como tambien
a guardar y cumplir las condiciones sig. —
Que por quanto fue tratado & que el dho. Eutropio
Gonzalez inmediatamente havia & labra

sea, hade ser obligado à reconocer por Dueño
y Señor. & este Censo à la dha. Casa Hospital,
y obligare à su paga, y cumplimiento & las con-
dicionen. & este En^{ta}, y si fueren dos, ò mas lo
Preceder se hade obligar de mancomun e inio-
lidum, y dar las En^{tas} sacadas, y à ello se le
hade poder obligar en toda forma —

It. con condicion que cada y quando y en quel
quier tiempo que el dho. Lectorio, Sorraler, y
ly demas Preceder que fueren & dha. Casa qui-
sieren redimir ly un mil y cinquenta D. del Prin-
cipal & este dho. Censo lo hade poder hacer
en una sola paga poniendolos en el Arca &
Capital & la Iglesia Parroquial desta D.
y en moneda & plata ò oro, usual, y corriente
en este Reino, y haciendo dho. deposito, y
estando pagados ly redity que han en aquel
dia se extraxieren deviendo se le hade otorgar
por la Parte & dho. Hospital En^{ta} de redencion,

para no aprovecharse, & ellas en ningún tiempo.

Lo que no se hade poder partir ni dividir la dha
casa aunque sea entre herederos, foros, imponer
sobre ella otro censo, ni memoria, ni venderla,
ni en manera alguna enagenarla, sin la carga
de este dho censo, y en el caso & que se enage-
ne hade ser a Persona legal llana y abonada
& quien bien y llanamente se puedan cobrar
los dhos reditos, y en el caso & que determinen
hacer alguna enagenacion han de ser obliga-
dos a darle noticia a la Parte & dho dho
pital, para que si la quisiere por el tanto
que otra Persona diere, la pueda tomar, y
en su defecto conceder su licencia para la
tal enagenacion, y todo lo que en contrario se
hiciera hade ser nulo, y de ningún valor ni
efecto.

Lo que todas las veces que la dha casa pasare
a nuevo Poseedor por qualquiera causa q.

la posesion & dho Solar, y Casas que en él se
hallan labradas, y en el interin que no la toma
constituyo a dho Hospital por su inquilino tie-
nedor y Poseedor para darla cada que se
la pidan, y lo obligo a la seguridad, y saneam.
& dho Solar conat. mineras que sobre él se le seria
puesta demanda en contradiccion por ningunas ten-
sion, y si se le pudiese lo que él lo comete
y en requeriendo la parte dho Hospital, Salda
a su vez y defensa del juez Pleito en qualquiera
excepcion que se hallen, y lo persiguiera y acabara
en proprios costas y expensas hasta dar al
ho Luterio Gonzalez y sus herederos y sucesores
que fueren en dho fincas, en la guerra y pose-
sion posesion & ellas, y si sanean no se la pida
res lo voluera y restituira el dho principal &
Censo, si lo huiera redimido, y lo mismo obligo
mejor que en el humero hecho, y lo mismo
y persiguiera que se le hubieren ocasionado, y

en forma Carta Dap y finiquito, y cancelacion
de esta En^{ta}, y en su defecto hade ser bastante
documento testimonio de dho deposito de
Concuyar condiciones dhy en el expresado nombre a
censo redimible al nominado Gutierrez Gonzalez
el citado Solar de cara Calle Tuciza Dizea q
ha declarado en el mencionado proceso de un mil
y cincuenta d. v. y en su consecuencia deristo y
aparto al dho Hospital del derecho de proprie-
dad posesion y señorio que tiene a dho solar
de cara, y todo ello lo cedo renuncio y transpaso
al nominado Gutierrez Gonzalez reservando como
le reservo a dho Hospital el dominio directo
del dho Principal de censo para las cobranzas
de sus reditu, y todo lo demas lo cedo al suodi-
cho, y quese en su libre humore para que (a)
posea y disfrute cambie o enagene a su volun-
tad sin dependencia de Perroma alguna, y le doy
poder en su hecho y causa propia para que
judicial o extrajudicialmente tome y aprehenda

labares, y por elly en el interin que no lo
miere y quitare me obligo y amo herederos
y subcesores, y a los Porcedores que fueren de esta
finca a pagar y satisfacer treinta y un d^{os} y
menos e nada en una un año hasta que se
redima y quite dho Principal, por lo qual
de ahora de cada un año, y por quanto coizen
contra mi y mis bienes desde el dia tray de
Marzo pasado. El presente, me obligo a ejecu-
tar la primera paga en el mencionado dia tray
de Marzo. El año proximo vendra de mil
seecientos noventa y quatro, y en esta forma lo
demor sin aguardar a otros tiempos ni plazos
retardacion ni demora alguna, por que se
siendo puntual en las dhas pagas o qualquiera
de ellas, quiero y consiento ser executado y
apremiado, y que lo sean los Porcedores de esta
finca, y por mas las costas en virtud de esta
finca, y el juramento de quien por dho Hospital

en virtud de esta Escritura y el juramento de
quien para ello fuere parte en que lo difiere y
de otros puebos le relevo aunque por el no se
requiera. Y al cumplimiento, extruccion y firma
de esta lo que ha expresado obispo. Y bien
propio y rentas de dho. Casa Hospital much.

Capitulos y otras habidas y por haber. = Y estando presente

Yo el nombrado Gutierrez de la Cruz y
Canoa D. El Adelante de la contienda en esta D. = D. = D.

que acepta la venta a censo redimibles que por

esta me hace el D. = D. = D. de San Juan

de la Casa. El Concejilero de la Casa mayor

y Administrador de la Casa Hospital de Santa

María de la Villa, y en su nombre, de

Solar de la Casa de la Puerta de la Villa, en



precio de un mil y quinientos d. = d. = d. que quedan

impuestos y cargados sobre el dho. Solar, y casa

que ya tiempo labrada en el, y sobre todo lo

demas que en dho. Solar se edificare. Y

mancias o cantidad que sea por ny y en dha
nombre ny hacemos gracia y donacion reciproca
buena pura justa perfecta acabada e inrevoca-
ble de lo que el derecho llama hecho intervin-
iente por presenten con intervencion y demas requisitos
sobre que renunciamos la ley el ordenamiento Real
fecha en Cortes de Alcalá de Henares, y la de la
quatro años en que conforme a ella podiamos pedir
se revindiere y anular este contrato, si padeciera
enganño o lesion enorme o enormísima por quanto
declaramos no haverlo ni haverlo en manera alguna.
Y damos poder cumplido, ejecutivo bastante a los
señores Fueros y Justicia de su mag^d de qualquier
parte que sean para que nos apremien, ya dha
Cava de hospital a lo que cumplir y haver por
firmes por lo que a cada una tocare como por sen-
tencia pasada en cosa juzgada, renunciando
todas las leyes fueros y derechos de nuestro favor
y defensa, y de dha Cava de hospital con la

fueren satis en que lo difiero, y de otra puestas le
relieve por mi, y en dho nombre, aunque por dho se
requiera. Igualmente me obligo a guardar y
cumplir todas las condiciones puestas en esta, en
por dho dñe mayor vasa a las penas y circuns-
tancias que en ellas se expresan, renunciando por
mi y en el mismo nombre las leyes y pragmáticas
que tratan de las jurisdicciones para poder ser
executado por mas tiempo de diez, veinte, y treinta
años, como en la respectiva condicion se contiene,
y a todo lo demás se me hade poder executar
y apremiar, ya lo dho subscritor de la presente
y cumplimiento, paga y satisfaccion obligo mi
Personas y bienes, y lo de dho mis subscritores, todos
mujeres y varones, haviendo y por haber. Tambien satis
declaro con fe que el futo precio y valor
del mencionado Solar es de ~~...~~ y sus materiales
son de ~~...~~ an mil y ~~...~~ del
que mas o menos pudiese tener en qualquiera

de misericordia calle Puerta & Huera
unas por las partes & arriba con canas solas
de J. Diego Salido de P. Parada, y por la
parte de abajo con canas & el heredero & han
de darlo y le hallamos que vale de alba.

mil y 800

de carpinteria

200
800

Importan las dos partidas por mayor mil y
un 2. y vellon, y por ser verdad lo firmamos

en 2. de Mayo de 1773. Manuel Canter = Juan

Finis

Concuerda con su original que escrito en papel
solo quanto queda en mi hereditio & en
del presente año y entre los demas papeles

En la ciudad de Mexico a quince de Mayo de 1773

Don Esteban Cortes: hice sacar esta

para que se tome de la cuenta en el D.

de hipotecas de esta Real Caxida, la qual ha

en esta forma con las siguientes & mi signo

Diez maravedis.



SELLO QVARTO. VEINTI
MARAVEDIS, AÑO DE MIL
SETECIENTOS NOVENTA
TRES.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

*Bank of America
Caldwell, Pa.*

E
L
M